

重量鉄骨住宅のススメ

メイジホーム



鉄骨住宅に種類があるの？

重量鉄骨、と軽量鉄骨、があります。鋼材の厚さが6mmを超えるものを重量鉄骨、6mm以下のものが軽量鉄骨と分類されます。メイジホームの「重量鉄骨の家」は柱に9~12mmの厚さの鋼材でガッチリと組まれていきます。

地震に強い
火災に強い
台風にも強い

重量鉄骨造は、変形能力が大きいので、大きな地震時における骨組みのエネルギー吸収能力が大きいのが特徴です。頼りがいのある我が家が、どこよりも安らぎを得られる場所になるはずです。

比べれば頑丈構造

鉄骨の良さ、木造の良さ。両方手掛けるメイジホームだからできる提案がきっとあります。「重量鉄骨の家」もマイホームプランの候補に！比較することで新たな発見があるはず。満足いくマイホーム実現のために、候補として考えてみる価値、あると思います。

メイジホームの「重量鉄骨の家」って？

優れた耐震性を発揮する高耐久重量鉄骨ラーメン構造！角形鋼管の柱とH型鋼の梁を完全に固定（剛接合）して、筋かい（耐力壁）を不要とした構造で、高層ビルやマンションにも採用されています。耐震性・耐久性に優れた重量鉄骨ラーメン構造は、地震力に対して有効な耐震構造です。間仕切壁等の制限がないため、増改築等、ライフスタイルの変化に対応できます。

デザインが限られない？

オンリーワンデザインの個性的な空間を創造できます。大きなパンが可能なので大空間が実現できます。大きな窓など、制限なく大開口が可能で、天井を思いっきり高くするなど、開放感あふれる部屋が実現できます。敷地の大きさや形状に対応できる自由な空間設計が可能です。



錆びないか心配…

鋼材に防食塗料をしっかりと塗り、空気による酸化をおさえて錆びを防ぎます。また柱や梁は壁や屋根で覆われているため錆びによる心配はほとんどありません。さらに湿気対策も床下や小屋裏の換気、外壁の通気により耐久性が向上します。

「エコ」も得意です。
省エネ・断熱、太陽光発電はもちろん、鉄材はリサイクル可能な素材なんです。

冷たいイメージがあるのですが

構造材が鉄骨でも、内装には自然素材をふんだんに取り入れたり、1階部分を頑丈な鉄骨、2階部分から木造にしたりと、本格木造注文住宅にもこだわるメイジホームなら、ご希望の暮らしのイメージに対応できます。

メイジホームでは、1階の湿気が多い外壁部分は鉄骨材（C型鋼）またはACQ注入木材で囲みます。もちろん床下部分もACQ注入木材です。床下コンクリートの打ち込み前後の土壌処理、内部間仕切りの木材防蟻処理にて、シロアリ対策も万全です。



築20年経過した住宅の鉄骨部

高いんじゃないの？

坪単価 (3.3㎡あたり) 48.5万円~

どうして木造住宅にこだわるのか。重量鉄骨住宅の良さも知ってほしい。木造住宅の価格帯も様々。鉄骨の家か、木造の家か、比較検討して頂ける価格を下記標準仕様で実現したいと考えました。長期にわたる安心感をあなたに。



鉄骨用基礎アンカーボルト

長持ちすること。災害に強いこと。それが「重量鉄骨の家」です。



※1 標準仕様の本体価格です。(消費税込み) ※2 この単価は、工事面積191.73㎡(58坪)からの単価です。
※第三者機関による建物の調査及び検査、地盤の調査及び保障、10年瑕疵保証が含まれています。
※1 標準仕様の内容
独立フーチング、連続地中梁による重量鉄骨造専用基礎(構造計算にて設計します)。重量鉄骨造による強靱な骨組みの躯体(構造計算にて設計します)。外壁材は、厚さ16mmの化粧サイディング張り(引掛け金物、通気工法)。屋根材は、ガルバリウム鋼板葺き(断熱材裏付)。サッシは、全てペアガラス。1階部分は、シャッター雨戸及び面格子付。システムキッチン(1型2550)、ユニットバス(1坪)、シャワーブース(W750)、シャフトエレベーター、トイレ収納、フローリング、カーテンレール、断熱材グラスウール充填(厚さ100mm(壁・天井部分))、床下断熱材厚さ30mmスタイロフォーム、1階土間コンクリート厚さ120mm(防湿フィルム敷き)、全室照明器具付、全サッシ網戸付(玄関除く)、TVカラーインターホン、玄関ポーチ300角タイル張り、サッシ通気上機(給気システム)、洗面・WC換気扇、プロパンガス給湯器(キッチン、浴室、洗面、3ヶ所24号フルオート)、階段及び玄関手摺、TV配線工事、土壌シロアリ防除
◎メイジホームの階段は、上りやすい高さにてあります(お子さまにも安心です)。充実した装備はまだあります！
※2 標準単価になります。詳しくはお問い合わせください。工事面積は、延べ床面積、吹抜、ポーチ、バルコニー、ロフト、小屋裏収納などの合計面積です。

家づくりにはおもしろいこといっぱい詰まってる!! 「重量鉄骨の家」なら、プランニングの幅が広がります。



自由な設計
例えば3階建てにしたら?

- 1階を全て駐車場、または店舗にもできます。
●完全な二世帯住宅も可能です。
- エレベーターを付けてバリアフリーにもできます。
- 狭小地にも強い、敷地を最大限有効に使えます。
●屋上を広いバルコニーとして使えます。
●将来の間仕切りも自由自在です。

個性を添えると住まいが楽しい

片流れ、切妻、寄棟屋根の平屋や2階建てプランも。

- 1階をお店、2階を住宅にしたプラン
- ビルトインガレージの付いたプラン
- 1階をアパート、2階を大家さんの住居とした収入型プラン
- 大きな開口部や吹き抜けなど、ダイナミックな空間が可能!!

広がる夢、理想を現実に

迷惑営業等はありませんので、ご安心ください。お電話お待ちしております。

0120-930-638

詳しくは [メイジホーム](http://www.meiji-home.com) 検索 www.meiji-home.com

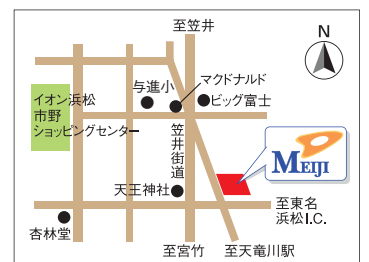


メイジホームでは、頑丈構造!重量鉄骨の家を数多く手掛けております。設計から施工まで、お客様と一緒に「楽しい」家づくりをしています。本格木造注文住宅から重量鉄骨造の家まで、確かな技術と安心、そして安全なメイジホームの家づくりをご案内させていただきます。

代表 山本 憲次



浜松市を中心に23年
建設業許可(般-17)第25970号 設計事務所登録 第6365号
住宅性能保証登録 第10037556号
高品質住宅保証システム登録 第82855号
明治建設有限公司
〒435-0052 浜松市東区天王町750-2
TEL.053-421-9210 FAX.053-421-9239
営業時間/8:30~19:00



家族のために

頑丈

という

寛ぎの空間